

Persönliche Unterlagen

Privatpersonen:

- Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite)
- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate und die letzte Dezemberabrechnung
- Letzter Einkommensteuerbescheid
- Nebeneinkünfte (Gehaltsabrechnungen od. Kontoauszüge der letzten 3 Monate)
- Rentenbescheid/Renteneintritt
- Bei bestehenden Krediten: Kreditvertrag und aktueller Darlehensstand
- Bei Mieteinnahmen: Mietvertrag und Nachweis über die 3 letzten Eingänge
- Bei Unterhaltszahlungen od. Unterhaltseingängen: Beschluss und Kontoauszüge der letzten 3 Monate
- Eigenkapitalnachweis

Unternehmen:

- Aktuelle BWA (Betriebswirtschaftliche Auswertung)
- Bilanzen der letzten 2 Jahre (Jahresabschluss bzw. Einnahmen-Überschuss-Rechnung)
- 2 letzten Einkommensteuerbescheide
- Letzte Einkommensteuererklärung (komplett)

Objektunterlagen

Bestandsobjekte:

- Exposé
- Fotos (von außen und von innen)
- Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Amtlicher Lageplan
- Grundrisse, Ansichten, Schnitte
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raumes
- Aufstellung der Modernisierungskosten
- Kaufvertrag (ggf. Entwurf)
- Teilungserklärung / Aufteilungsplan (bei Eigentumswohnung)
- Brandversicherungsnachweis

Neubauten:

- Aufstellung der Gesamtkosten oder Bauwerkvertrag
- Baubeschreibung
- Aktueller Grundbuchauszug
- Amtlicher Lageplan
- Wohnflächenberechnung
- Berechnung des umbauten Raumes
- Baugenehmigung
- Kaufvertrag Grundstück