

Welche Provision zahlt der Vermieter?

Für eine erfolgreiche Vermietung Ihrer Immobilie zahlen Sie uns als Vermieter eine Provision in Höhe von 1,5 Monats-Kaltnieten zuzüglich 19 % Mehrwertsteuer, insgesamt also 1,785 Monats-Kaltnieten. Diese Provision ist zahlbar nach Abschluss des Mietvertrages.

Was leisten wir für den Vermieter?

- Erstgespräch mit dem Vermieter, Aufnahme der Wohnungsdaten
- Begehen und fotografieren der Wohnung
- Besprechen der weiteren Vorgehensweise und des Mietpreises mit dem Vermieter
- Veröffentlichung des Exposés im Internetportal und auf unserer Homepage
- Anzeigenschaltung in Zeitungen
- Abstimmung von Besichtigungsterminen mit Vermieter oder derzeitigem Mieter
- Durchführung der Wohnungsbesichtigungen in Einzelterminen - keine Massenbesichtigungen!
- Durch uns erstellte Selbstauskunft an Mietinteressenten aushändigen und diese nach Rückgabe inklusive Verdienstbescheinigungen prüfen
- Abwägen und besprechen der potentiellen Mieter mit dem Vermieter
- Bonitätsabfrage der Mietinteressenten über Creditreform
- Auf Wunsch Kennenlern-Termin zwischen Vermieter und Mietinteressent durchführen
- Erstellung des Mietvertrages (immer aktuell über Haus & Grund)
- Erstellung der Wohnungsgeberbestätigung (Bundesmeldegesetz) - Pflicht seit 01.11.2015
- Wohnungsabnahme mit dem Vormieter und Übergabe an den Nachmieter - hierzu Erstellung eines Abnahme-/Übergabeprotokolls
- Auch nach Abschluss des Mietvertrages lassen wir Sie nicht "im Regen stehen" - wir bleiben weiterhin für beide Parteien Ansprechpartner bei Fragen

- Optional unterstützen wir Sie bei der Erstellung Ihrer jährlichen Nebenkostenabrechnung